



**Perspektive Siebenbrunnengasse**

Künstlerische Darstellung:  
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.



**Perspektive Innenhof**

Künstlerische Darstellung:  
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

## MATERIALKONZEPT

INHALT:

### Allgemeinbereiche:

- Fassade
- Allgemeinbereiche
- Keller/Garage

### Wohnungen:

- Innenausstattung
- Sanitärausstattung
- Elektroausstattung
- Außenausstattung

Allgemeiner Hinweis:

Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

## FASSADENANSICHT STRASSE



**FASSADENFLÄCHE**

Putz Körnung 1,5 mm  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**BALKONGELÄNDER**

Stabgeländer  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**SCHRÄGDACH**

Dachraute  
Produkt: Prefa, Eternit o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**RINNEN UND REGENFALLROHRE**

Dachentwässerung  
Produkt: Prefa, Eternit o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



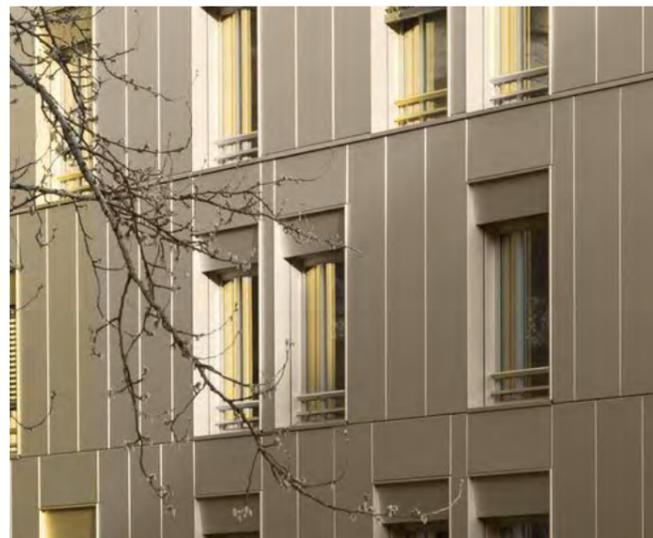
**FASSADE - STRUKTURPUTZ**

Vertikale Gliederung Besenstrich  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**VERKLEIDUNG EG**

Paneele  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**STÜTZEN ERDGESCHOSS**

Keramikfliesen weiß  
Produkt: Marazzi o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**FASSADENFLÄCHEN**

Beispielbild Putzfelder



**FASSADENFLÄCHE**

Putz Körnung 1,5 mm  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**BALKONGELÄNDER**

Stabgeländer  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**SCHRÄGDACH**

Dachraute  
Produkt: Prefa, Eternit o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



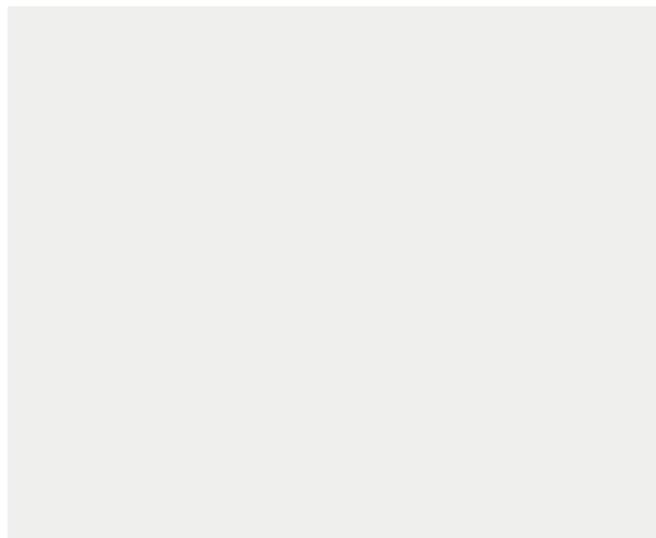
**RINNEN UND REGENFALLROHRE**

Dachentwässerung  
Produkt: Prefa, Eternit o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**FASSADENSTÜTZEN**

Glattputz  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**BALKON / TERRASSENBELAG**

Gartenplatten  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**PFLANZTRÖGE**

Terrassen OG1 zu allg. Bereichen  
Oberfläche: Sichtbeton hellgrau



**GELÄNDER ALLG. GARTEN ZU INNENHOF**

Stabgeländer  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**DACHFLÄCHENFENSTER**

Schwing-Fenster, Alu-Deckschalen  
3-Scheiben Isolierverglasung  
Produkt: Velux, Roto, Fakro o.glw.  
Farbe außen: Nach Wahl des Architekten  
Farbe innen: Nach Wahl des Architekten



**DACHFLÄCHENFENSTER**

Klapp-Schwing-Fenster, Alu-Deckschalen  
3-fach Verglasung. Bedienung manuell  
Produkt: Velux, Roto, Fakro o.glw.  
Farbe außen: Nach Wahl des Architekten  
Farbe innen: Nach Wahl des Architekten



**KNICKSTOCKFENSTER**

Schräger Teil: Klapp-Schwing/Schwingfenster  
Senkrechter Teil: fix, jeweils Alu-Deckschalen  
3-fach Verglasung, Bedienung manuell  
Produkt: Velux, Roto, Fakro o.glw.  
Farbe außen: Nach Wahl des Architekten  
Farbe innen: Nach Wahl des Architekten



**BALKON- UND TERRASSENTÜREN/FENSTER**

Fenster mit Alu-Deckschalen  
3-Scheiben Isolierverglasung  
Produkt: Velux, Roto, Fakro o.glw



**SONNENSCHUTZSYSTEM DACHFENSTER**

Außenrollladen  
elektrisch bedienbar  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**SONNENSCHUTZSYSTEM / RAFFSTORE**

Raffstores  
Führungsschienen Aufbau,  
elektrisch bedienbar  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



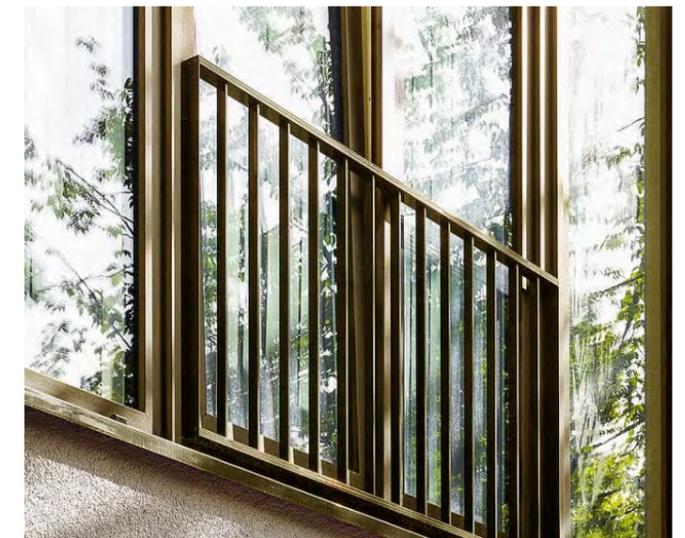
**SONNENSCHUTZSYSTEM / ROLLADEN EG**

Außenrollladen  
seitl. Führungsschiene, Unterputz, elektrisch  
bedienbar  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**ABSTURZSICHERUNG FENSTER**

Stabgeländer  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



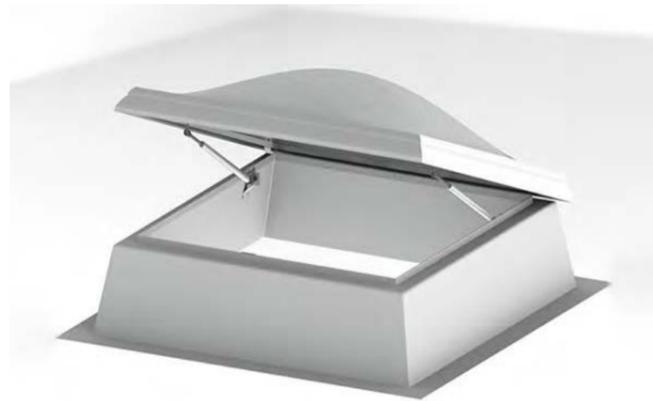
**SOHLBÄNKE UND GESIMSE**

Prefa Dachsystem Prefalz o.glw.  
Metallverblechung, Alu  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**DACHAUSSTIEG / ÜBERDRUCKKLAPPE  
(STIEGENHAUS)**

DBA-Lichtkuppel mit externer  
Druckaufnehmer-Klemmbox  
Farbe außen: Nach Wahl des Architekten



**FENSTERBESCHLÄGE**

Produkt: Glutz o.glw.  
Oberfläche: Edelstahl matt



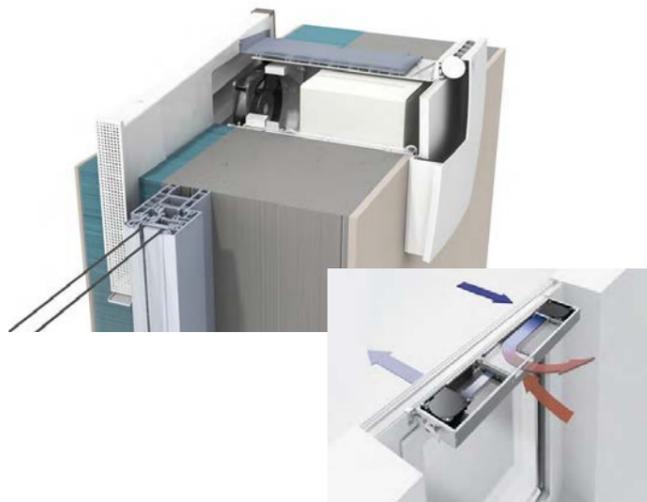
**WOHNRAUMLÜFTUNG**

Fassadenlüfter passiv  
Produkt: VentoMaxx o.glw.



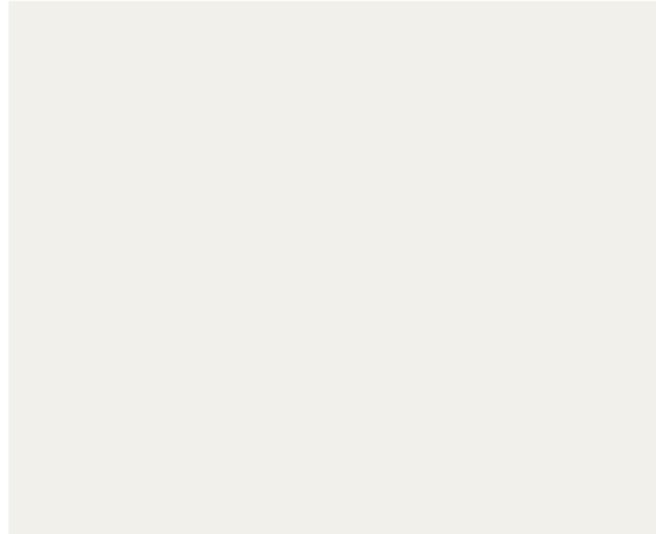
**NACHSTRÖMELEMENTE FRISCHLUFT**

Fensterrahmenlüfter oder Leibungslüfter  
Ausführungsart und Anzahl lt. Vorgabe von  
Bauphysik und Gebäudetechnik



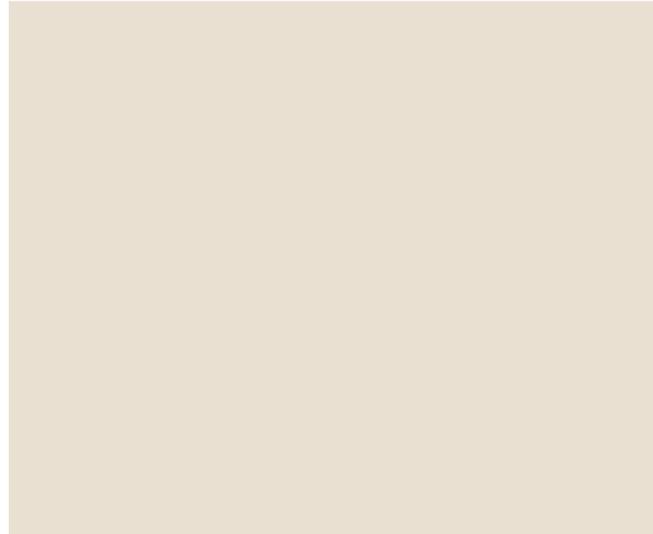
**DECKE**

gespachtelt und gestrichen  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**WAND**

gespachtelt und gestrichen  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**BODENBELAG + SOCKEL**

Feinsteinzeug, Sockel  
Produkt: Siema Ceramiche o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



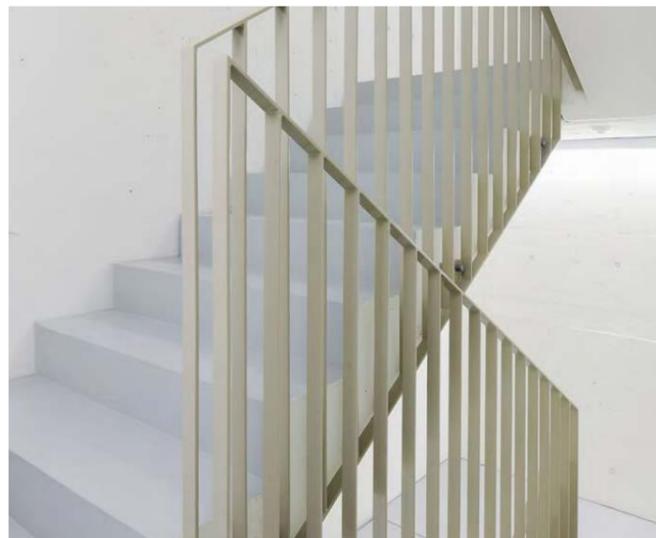
**AUFZUGSPORTAL**

Teleskopschiebetüren  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



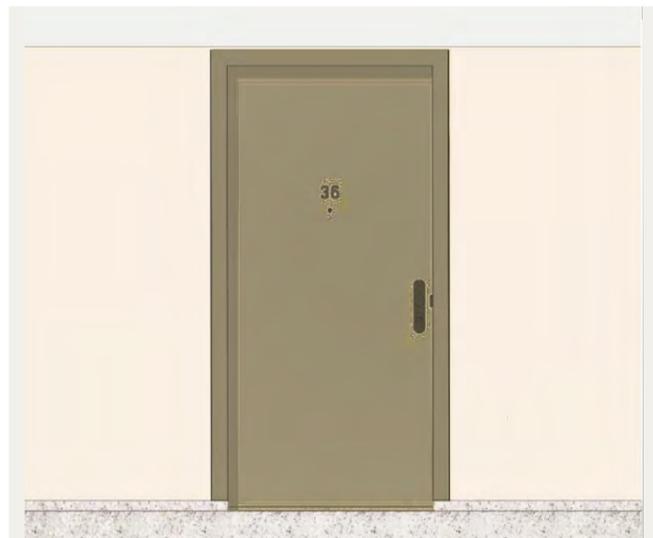
**GELÄNDER**

Stiegenhaus Stabgeländer  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**WOHNUNGSEINGANGSTÜR**

Umfassungszarge, Vollholztürblatt mit  
Spion und Türnummer  
Produkt: Dana, Kunex o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**SYMBOLBILD STIEGENHAUS**



**DECKENLEUCHE INNENBEREICH**

Stiegenhaus / Gang  
Produkt: E2 Elektro o.glw



**BEWEGUNGSMELDER**

Stiegenhaus / Gang  
Produkt: E2 Elektro o.glw



**BESCHILDERUNG**

Stockwerkbeschriftung mit Einzelbuchstaben  
Farbe: Nach Wahl des Architekten  
Schriftart It. Gestaltungskonzept



**TÜRBESCHRIFTUNG**

Klebefolienbeschriftung  
Farbe: Nach Wahl des Architekten  
Schriftart It. Gestaltungskonzept



**FLUCHTWEGORIENTIERUNGS-  
BELEUCHTUNG**

LED Fluchtwegsleuchten  
Produkt: DIN o. glw.



**“SCHWARZES BRETT” PUCK DIGITAL+  
MAGNETTAFEL**

Digitales schwarzes Brett im Foyer sowie  
Hausverwaltung über App



**BRIEFFACHANLAGE**

Brief- & Paketfachanlage  
Paketboxen nahe Hauptzugang  
Produkt: Renz o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**AUSSENSPRECHSTELLE**

Video-Aussensprechstelle  
Produkt: 2N o.glw



**EINGANGSPORTAL**

Rohrrahmenportal mit Glasfüllung  
Produkt: Schüco o.glw  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**INNENPORTALE**

Rohrrahmenportale mit Glasfüllung  
Produkt: Schüco o.glw  
Farbe: Nach Wahl des Architektent



**ZUGANG MÜLLRAUM**

Vollbautüre Stahlblech  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**BESCHLÄGE**

Sichtbeschlag Drücker/Hebel, Stoßgriffstange  
Produkt: Glutz o.glw.  
Oberfläche: Edelstahl matt



**FUSSABSTREIFER INNEN**

Stiegenhaus - Eingangsbereich  
Produkt: Scheybal o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**POLLERLEUCHTEN INNENHOF**

Produkt: DIN o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



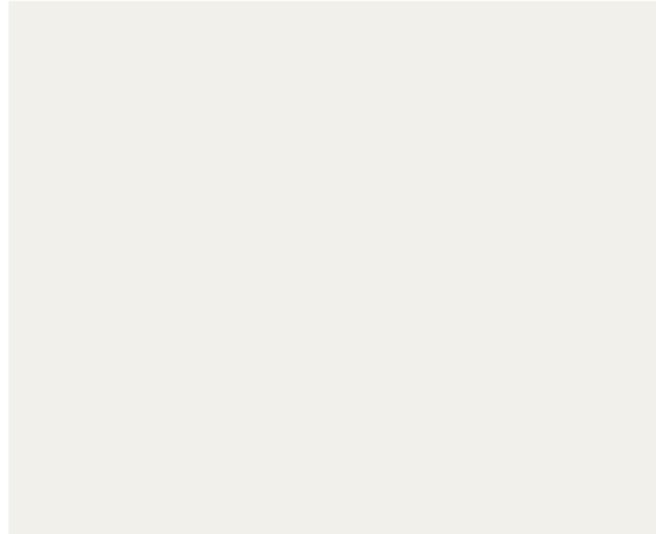
**WEGE INNENHOF**

Gartenplatten  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



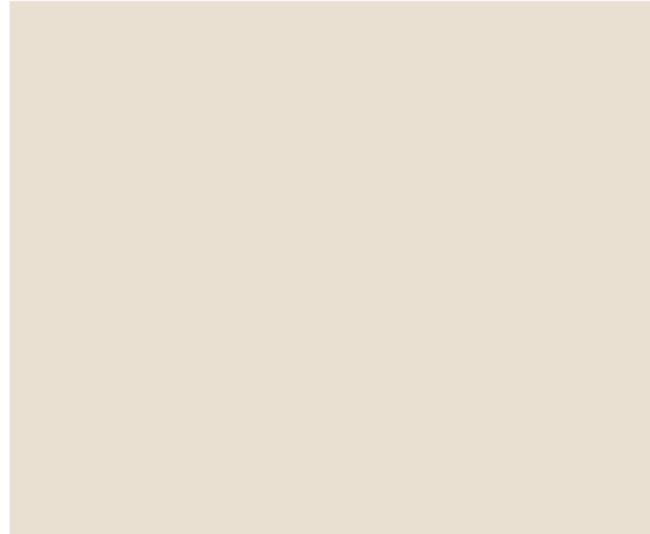
**DECKE**

gespachtelt und gestrichen  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**WAND**

gespachtelt und gestrichen  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**BODENBELAG + SOCKEL**

Feinsteinzeug, Sockel  
Produkt: Siema Ceramiche o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**GRÜNDACH**

extensiv begrünt



**GLASFASSADE ALS FALTPORTALE**

Produkt: Schüco o.glw  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



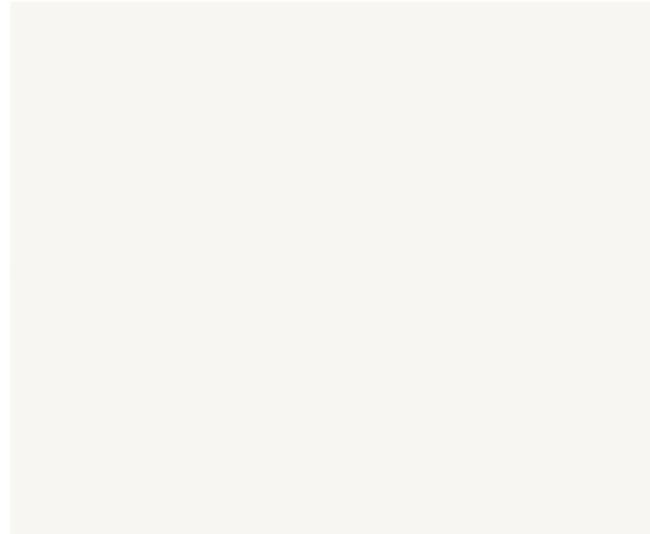
**BODENBELAG WOHNÄRÄUME**

Diele Eiche  
Produkt: Fischer, Weitzer o.glw.



**WAND-/ DECKENOberFLÄCHE**

Mineralische Wandfarbe  
Farbe: Weiß



**FENSTERBANK INNEN**

Produkt: Helopal, Werzalit o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**BEISPIELFOTO JUGENDZIMMER**



**WOHNUNGSEINGANGSTÜR**

Umfassungszarge, Vollholztürblatt mit  
Spion und Türnummer, EI<sub>2</sub> 20 (tw. -C)  
WK3-Standard, 5-fach Verriegelung, gefälzt  
Produkt: Dana, Kunex o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**SICHERHEITSBESCHLAG FÜR  
WOHNUNGSEINGANGSTÜR**

Langschild  
außen Knauf, innen Drücker, Widerstandsklasse  
mind. RC3  
Produkt: Glutz o.glw.  
Oberfläche: Edelstahl matt



**INNENTÜREN**

Umfassungszarge beschichtet  
Türblatt Röhrenspan, stumpf einschlagend  
Produkt: Dana, Kunex o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



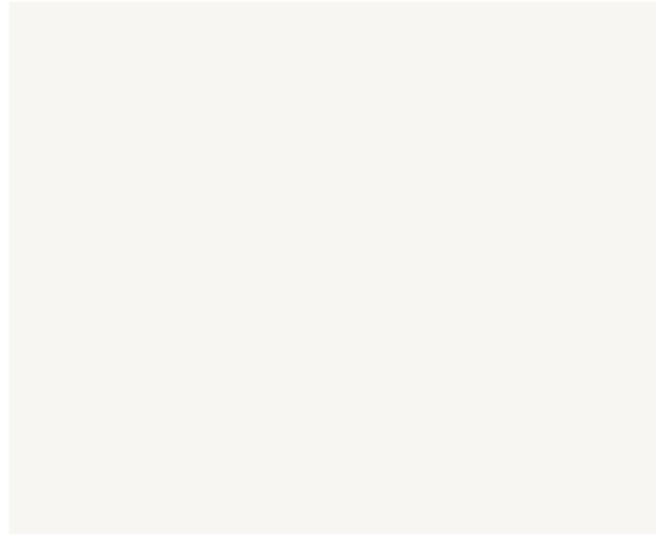
**BESCHLÄGE INNENTÜREN**

Sichtbeschläge  
Produkt: Glutz o.glw.  
Oberfläche: Edelstahl matt  
Bei Nassräumen Sanitärbeschläge



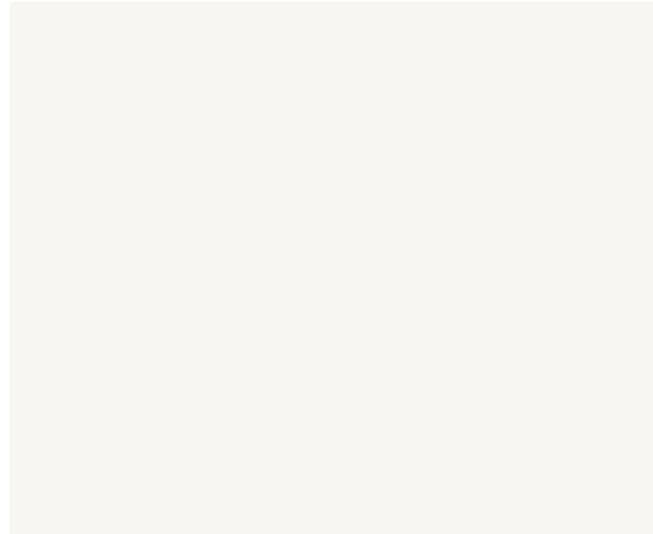
**DECKE**

gespachtelt und gestrichen  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**WAND**

gespachtelt und gestrichen  
Farbe: Nach Wahl des Architekten

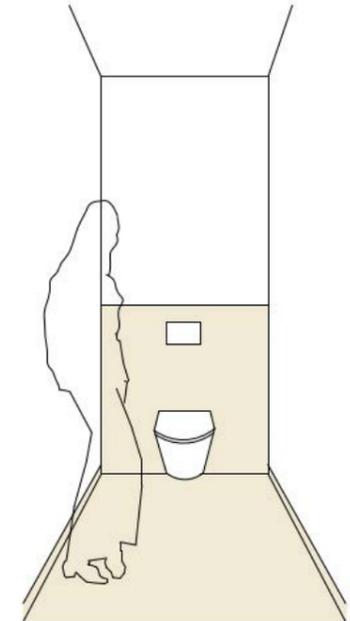


**BODEN- UND WANDFLIESEN BAD/WC**

Feinsteinzeug 60x60 cm, Sockel  
Produkt: Emilgroup o.glw  
Farbe: Nach Wahl des Architekten

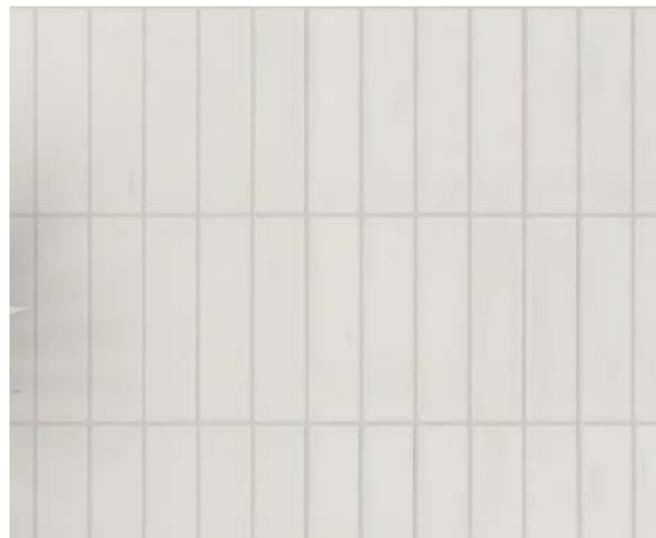


**BESPIELFOTO WC VERFLIESUNG**



**AKZENT WANDFLIESE**

Keramikfliese, stehend  
Produkt: Vogue Ceramica o.glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**BEISPIELFOTO BADEZIMMER**



**EINZELWASCHTISCH**

Waschbecken  
Produkt: Villeroy & Boch o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**DOPPELWASCHTISCH**

Doppelwaschtisch  
wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen  
Produkt: Villeroy & Boch o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**HANDWASCHBECKEN WC**

Handwaschbecken  
Produkt: Villeroy & Boch o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**WAND-WASCHTISCH-MISCHER**

Produkt: Dornbracht o. glw.  
Oberfläche: verchromt



**PUSH-OPEN ABLAUFVENTIL**

Produkt: Dornbracht o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**WASCHTISCH-SIPHON**

Produkt: Trinnity o. glw.  
Oberfläche: verchromt



**ARAMTUR WC**

Einhebelmischer  
Produkt: Dornbracht o. glw.  
Oberfläche: verchromt



**WC**

Wand-WC, Tiefspül-WC spülrandlos  
Produkt: Villeroy & Boch o. glw.



**WASCHTISCH ECKVENTIL/ KOMBIVENTIL**

Eckventil mit Regulierfunktion COMFORT  
Produkt: Schell o. glw.

Kombiventil:  
Produkt: Clima o. glw.  
Oberfläche: verchromt



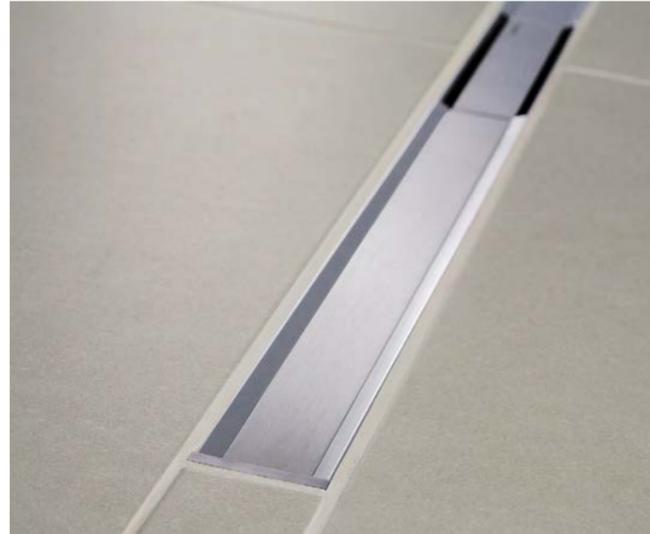
**DUSCHE**

wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen  
bodeneben verflies,   
Armatur: Thermostatbatterie  
Produkt: Dornbracht o. glw.  
Oberfläche: verchromt



**DUSCHRINNE**

wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen  
Produkt: Geberit o. glw.



**DUSCHTRENNWAND EINSEITIG**

Spritzschutzwand Glas, einseitig



**DUSCHTRENNWAND MIT TÜR**

Spritzschutzwand Glas mit Türe  
wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



**BADEWANNE**

wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen  
Körperformwanne Acryl, Front verflies  
Produkt: Ideal Standard, Duravit o.glw.  
Position und Größe lt. Verkaufsplan



**WANNENARMATUREN**

Wannenfüll- und  
Brause-Einhandmischer  
Produkt: Dornbracht o.glw.  
Oberfläche: verchromt



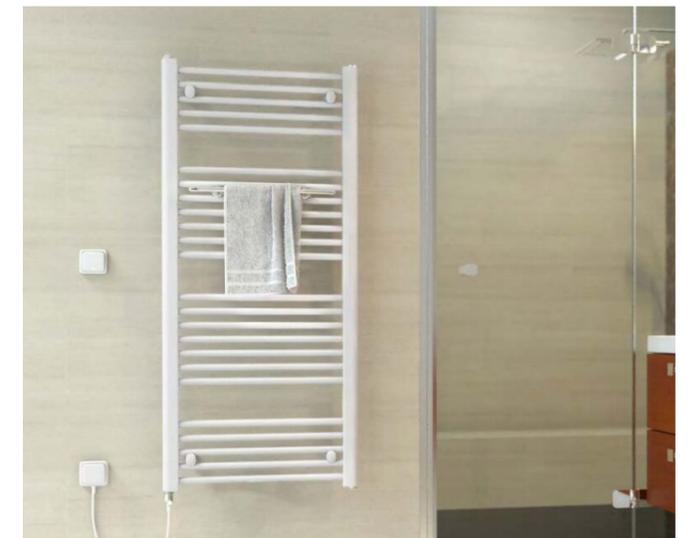
**WANNENABLAUGARNITUR**

Wannenfüllgarnitur  
Ab- und Überlaufgarnitur  
Produkt: Dornbracht o. glw.  
Oberfläche: verchromt



**BADHEIZKÖRPER**

Badheizkörper elektrisch, mit Thermostat  
Produkt: ALVA o. glw.  
Position und Größe lt. Verkaufsplan



**LÜFTUNG**

Unterputz-Lüfter für WC und Badezimmer,  
Einrohr-Lüftungssystem  
Produkt: Wernig o. glw.  
Steuerung im Bad über Hygrostat,  
im WC mittels Nachlaufrelais



**WASCHMASCHINENANSCHLUSS**

Waschgeräte- UP Siphon  
Produkt: Hutterer & Lechner o. glw.  
Oberfläche: verchromt



**KÜCHENANSCHLUSS**

Doppelspindelventil 1/2" zum Anschluss  
für Frischwasser Küche und  
Geschirrspülmaschine  
Produkt: Schell o.glw.  
Oberfläche: verchromt



**BELEUCHTUNG**

Decken-Einbauleuchte: Bad, WC, VR, AR  
Einbauleuchte rund  
Produkt: Molto Luce o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**RAUMTHERMOSTAT**

Produkt: Rehau o.glw



**FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER-SCHRANK**

Produkt: Rehau o. glw.



**WASSERZÄHLER**

Gipskarton-Revisionstüre in Vorsatzschale,  
meist im WC



**SCHALTER**

Schalterprogramm  
Produkt: Berker o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**GEGENSPRECHANLAGE**

IP Gegensprechanlage  
Als App für Smartphone oder Tablet.  
Eine Leerverrohrung für eine nachträgliche  
Installation einer Innensprechstelle  
wird im Vorraum der Wohnung vorbereitet.



**RAUCHWARNMELDER**

Produkt: E2 o.glw  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



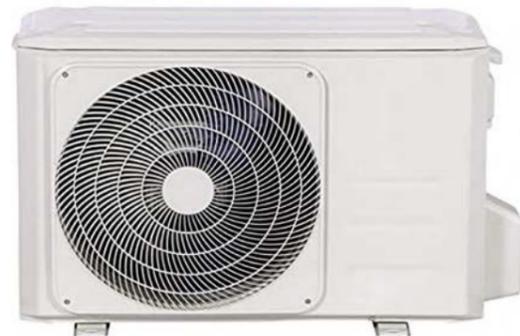
**KLIMAGERÄTE INNEN**

in den Dachgeschosswohnungen  
Splitklimageräte  
Produkt: Daikin, LG o. glw.



**KLIMA-AUßENGERÄT**

Multisplit-Geräte  
Produkt: Daikin, LG o. glw.  
Positionierung auf den Flachdachbereichen



**ELEKTROVERTEILER**

Stark- und Schwachstromverteiler  
Produkt: ABB o. glw.



**MEDIENVERTEILER**

belüftet, mit WiFi-Türe  
Produkt: Striebel & John o.glw.



**BALKON / TERRASSENBELÄGE**

Balkonplatten / Terrassenplatten  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**WANDAUFENLICHT**

Balkone, Terrassen -und Gartenterrassen  
Produkt: Sitra S o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**WASSERENTNAHMESTELLE**

frostfreie Armatur  
Produkt: KEMPER o. glw.



**AUßENSTECKDOSE**

Unterputz, mit Klappdeckel  
Produkt: Berker o. glw.  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**EINFRIEDUNG PRIVATGÄRTEN**

Stabgeländer  
Höhe: lt. Verkaufsplan  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**BALKON/TERRASSEN TRENNWAND**

HPL Platte  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



**BALKONGELÄNDER**

Stabgeländer  
Farbe: Nach Wahl des Architekten



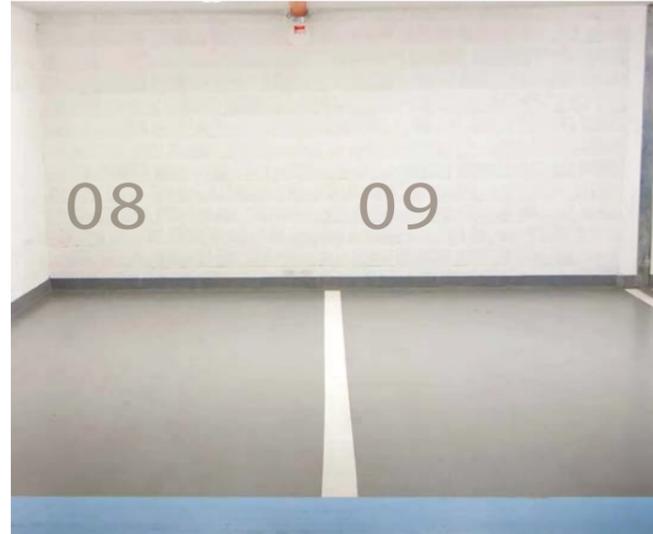
**DECKE TIEFGARAGE / KELLERDÄMMUNG**

Mineralwolle-Dämmung  
Produkt: PAROC o.glw.



**STELLPLATZBESCHRIFTUNG**

Bodenoberfläche: Beschichtung hell aus dem  
Standard-Farbprogramm  
Wandoberfläche, Beschriftungen, Farbe: Nach  
Wahl des Architekten



**BODENoberfläche NEBENRÄUME**

Oberfläche: Estrich versiegelt



**GARAGENTOR**

Rollgittertor  
Produkt: Hörmann o.glw



**KELLERTRENNWAND**

Holzprofil-Trennwandsystem



**BELEUCHTUNG UNTERGESCHOSSE**

Garage, Fahrwege, Technikraum und  
allg. Bereiche  
Feuchtraum-Wannenleuchte

