

BEZEICHNUNG	NEUBAU Verkauf u. MFH Siebenbrunneng. 44 ER-BPH Nov. 2019		
Gebäude(-teil)	Mehrfamilienhaus	Baujahr	2024
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Siebenbrunnengasse 44	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	316/1	Seehöhe	182 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>	<b>A</b>			
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.654,02 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,80 m	mittlerer U-Wert	0,382 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	4.523,21 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,74
Brutto-Volumen	16.707,24 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.394,80 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3472 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Mehrfamilienhaus

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	25,05 kWh/m <sup>2</sup> a	HWB <sub>Ref,RK</sub>	20,47 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	20,47 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	72,08 kWh/m <sup>2</sup> a	E/LEB <sub>RK</sub>	57,48 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,675
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	123.012 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	21,76 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	103.763 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	18,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	72.230 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	238.711 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	42,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,35
Haushaltsstrombedarf	92.867 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	331.579 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	58,64 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	250.744 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	44,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	124.023 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	21,94 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	126.721 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	22,41 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	30.684 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,43 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,671
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	KS Ingenieure ZT GmbH
Ausstellungsdatum	15.11.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.11.2029		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.